

Ежегодный отчет

управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: мкр. Солнечный с. Отрадное Брянской области о выполнении договора управления за 2019 год

Информация о деятельности ООО «Управляющая компания «Солнечный» за отчетный период по управлению многоквартирным домом № 1 по адресу: мкр. Солнечный с. Отрадное Брянской области

период: с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

местонахождение управляющей организации г. Брянск ул. Литейная, 92

наименование должности руководителя управляющей организации : директор ООО «Солнечный» Фещенко Ю,А

подписанное лицо: директор Фещенко Юлия Александровна

телефон: 59-04-94

адрес электронной почты: ukcolnechny@yandex.ru

адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации :

[/www.ukcolnechny.ru](http://www.ukcolnechny.ru)

получить сведения о многоквартирном доме

адрес многоквартирного дома:

Солнечный с. Отрадное Брянской области

кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____

вид, тип постройки: таунхаус

год постройки: 2014 г

степень износа по данным государственного технического учета _____

степень фактического износа _____

количество этажей: 2

наличие подвала: _____

наличие цокольного этажа: да

наличие мансарды нет

количество квартир: 10

количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: _____

расчетный объем: 9498 куб. м.

площадь:

площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и общими клетками: 1523,4

площадь жилых помещений (общая площадь квартир): 1499,4

площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -

площадь помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) в т.ч – подвалы.

площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): -

кадастровый номер земельного участка (при его наличии): _____

Отчет Управляющей Компании «Солнечный»

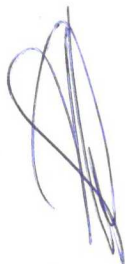
За 2019 год

По содержанию и текущему ремонту мест общего пользования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Брянская обл., Брянский р-н, с. Отрадное, мкр. Солнечный д.1

Поступление средств от собственников		
Жилищные услуги, в том числе:	Начислено собственникам	113549,28
Содержание и текущий ремонт	122847,90	110292,90
Итого	122847,90	110292,90
Задолженность по оплате на нач. года	10062,75	
Задолженность по оплате на конец года		10582,33
Всего затрат на содержание и текущий ремонт в т.ч.		
Административно-управленческие расходы	10324,52	
Обработка, сбор и начисление платежей	4380,07	
Вывоз и утилизация мусора	2429,30	
Затраты на работы по текущему ремонту, материалы	1256,39	
Оплата труда обслуживающего персонала, зарплатные налоги	189003,67	
Проверка дымо-вентиляционных каналов	3600	
Налог УСН	1228,48	
Обслуживание канализационной системы	555,28	
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома	212777,71	

Директор



Фещенко Ю. А.